

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-18989-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-231/18-IV-03
Дана: 04.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Доо. „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднетом путем пуномоћника Саше Богосављева из Панчева у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017) у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ОПЕРАТОРУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО. БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ МБТС 20/0,4КВ „БАЗЕН“ СА ПРИКЉУЧНИМ 20КВ КАБЛОВСКИМ ВОДОВИМА У УЛИЦИ МИЛОША ОБИЛИЋА У ВРШЦУ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9770, 2021 И 2019/1 КО. ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410 – ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРО ВОДОВИ 222420 – ЛОКАЛНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 5.180.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. Г-12/18 ОД ЈУЛА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ТЕХНИКА“ АД, ВРШАЦ, ДОСИТЕЈЕВА БР. 11 А КОЈИ ЧИНЕ:

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ЕЛ. КУЗМАН ТУРКОАНЕ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 0994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ БР. А-12/18 ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПД „БЕТОЊЕРКА“ АД. СОМБОР, УЛ. АПАТИНСКИ ПУТ ББ. ИЗ СОМБОРА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДАНИЈЕЛА АРНАУТ, ЛИЦЕНЦА БР. 311 N599 14 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ БР. К-12/18 ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПД „БЕТОЊЕРКА“ АД. СОМБОР, УЛ. АПАТИНСКИ ПУТ ББ. ИЗ СОМБОРА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДАНИЈЕЛА АРНАУТ, ЛИЦЕНЦА БР. 311 N599 14 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА БР. Е-12/18-4 , ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ТЕХНИКА“ АД, ВРШАЦ, ДОСИТЕЈЕВА БР. 11, А**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. ЕЛ. КУЗМАН ТУРКОАНЕ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 0994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕ ПЛАЋА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СКЛАДУ СА ЧЛ. 97. СТ. 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 72/09, 81/09 - ИСПРАВАК, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 И 145/14).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15) И НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ БР: 011-24/2018-II-01 ОД 28.05.2018. ГОДИНЕ, О СУФИНАСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА - ТРАФО СТАНИЦЕ СА ПРИКЉУЧНИМ 20КВ ВОДОМ ЗА ПОТРЕБЕ СНАБДЕВАЊА БАЗЕНА НА ВРШАЧКОМ ЈЕЗЕРУ У ВРШЦУ, МИЛОША ОБИЛИЋА ББ. ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр. 6, поднела је путем пуномоћника Саше Богосављева из Панчева захтев бр. ROP-VRS-18989-ISAW-1/2018 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Bazen, Radna zona, Karadjordjeva - potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Bazen, Radna zona, Karadjordjeva - potpisano.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje potpisano.pdf);
- Идејни пројекат (21.Mikrolokacija MBTS.dwg);
- Идејни пројекат (3-20. crteziKT.dwg);
- Идејни пројекат (2.Plan polaganja kablova.dwg);
- Идејни пројекат (1.Situacija trase Bazen.dwg);
- Идејни пројекат (Sveska 4 - Bazen.pdf);
- Идејни пројекат (Sveska 0 - Bazen.pdf);

- Одлука о суфинасирању изградње електроенергетских објеката - трафо станице са прикључним 20кв водом за потребе снабдевања базена на Вршачком језеру у Вршцу, Милоша Обилића бб.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да је пројектно техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр.техн.док. Г-12/18 од јула 2018. године, урађена од стране "Техника" АД Вршац, за изградњу МТБС 20/0,4кВ "Базен", са прикључним 20 кв кабловским водовима, на кат.парц.бр.9770, 2021 и 2019/1 КО Вршац, у Вршцу, у улици Милоша Обилића бб, у складу са локацијским условима бр.ROP-VRS-17297-LOC-1/2018 од 25.06.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Урбанистичким пројектом бр.15/16-350-8 од децембра 2016.год.

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности, утврђено је да је на кат. парцелама бр. 9770, 2019/1 и 2021 уписана јавна својина града Вршца.

Увидом у Одлуку о суфинасирању изградње електроенергетских објеката трафо станице са прикључним 20кв водом за потребе снабдевања базена на Вршачком језеру у Вршцу, Милоша Обилића бб број: 011-24/2018-II-01 од 28.05.2018. године, коју је донела Скупштина града Вршца, утврђено је да је дата сагласност за суфинасирању изградње електроенергетских објеката и то: дистрибутивне трафо станице 20/0,4 кв са кабловским прикључним водом за потребе снабдевања електричном енергијом комплекса базена у Вршцу, ул. Милоша Обилића бб.

Чланом 69. став 10. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 8. члана 69. Закона о планирању и изградњи, прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,

као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте, те овај орган није прибављао обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи, те је применом чл. 29. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310, динара по тарифном броју 1. и 5.400 динара по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник

РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09). Накнада за ЦЕОП прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви Градске управе.